

※掲載物件につきましてはお気軽にお問合せくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

# 新築一戸建住宅(借地権付) 初広告

- 所在／神戸市東灘区住吉東町1丁目
- 交通／阪神本線魚崎駅 徒歩3分  
JR東海道本線住吉駅 徒歩11分



## ご案内図



# 3,680万円 (税込)

外観東面



外観西面



三方角地(東西北)

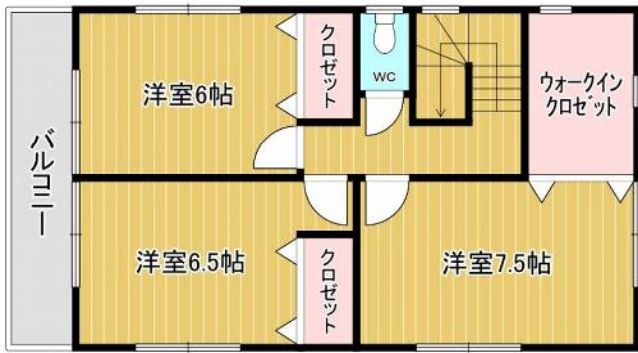
キッチン



浴室



洗面室



2階



1階



即日ご案内可能物件です。

- 土地面積／101.38㎡ (30.66坪) ●建物面積／102.06㎡ (30.87坪)
- 土地権利／借地権 (旧法賃借権) ●土地所有者／一般財団法人住吉学園 ●地代／7,435円/月
- 借地期間／2037年3月31日 (更新可) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／160% ●構造／木造スレート葺2階建
- 完成予定／2020年9月中旬予定 ●建築確認番号／第BVJ-EKB19-10-0738号

※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。

※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は令和2年8月31日現在のものです。※広告有効期限/令和2年9月30日



## さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109  
御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル **0120-23-8717** TEL078-841-6072



■国土交通大臣免許(5)第5573号 ■(一社)大阪府宅建物取引業協会会員 ■(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅建物取引業協会会員

■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)近畿圏不動産流通機構会員 ■不動産情報ネットワークアットホーム加盟店

■株式会社宅建ファミリー共済代理店 ■取引態様/仲介 ■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 営業時間/10時~19時 ●定休日/火曜日 ●阪神御影駅東へ160m歩2分