

※掲載物件につきましてはお気軽にお問合せくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

# 一戸建住宅

# 初広告

- 所在／神戸市東灘区住吉台
- 交通／JR東海道本線 住吉駅 バス13分  
「住吉台北」停 徒歩1分



## 3,480万円

ご案内図



★★★★★  
 裏庭にて家庭菜園等お楽しみいただけます。  
 ★★駐車スペース2台可（1台は軽自動車）  
 ★築浅物件（2015年3月建築）  
 ★南西角地・日当たり良好



即日ご案内可能物件です。



- 土地面積／180.51㎡（54.60坪） ●建物面積／101.25㎡（30.62坪） ●土地権利／所有権
- 地目／宅地 ●私道負担／無し ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 構造／木造スレート葺2階建 ●建築年月／2015年3月 ●引渡し／相談

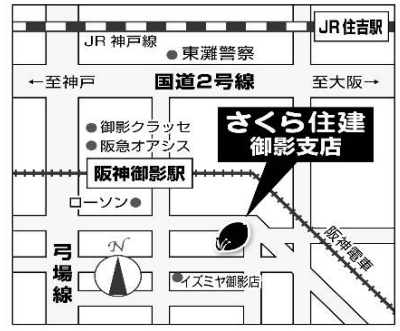
※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。  
 ※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は令和2年8月31日現在のものです。※広告有効期限／令和2年9月30日



## さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109  
 御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル **0120-23-8717** TEL078-841-6072



■国土交通大臣免許(5)第5573号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員  
 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)近畿圏不動産流通機構会員 ■不動産情報ネットワークアウトホーム加盟  
 ■株式会社建ファミリー共済代理店 ■取引態様／仲介 ■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 営業時間／10時～19時 ●定休日／火曜日 ●阪神御影駅東へ160m歩2分