

※掲載物件につきましてはお気軽にお問合せくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

# 一戸建住宅

# 初広告



- 所在／川西市萩原一丁目
- 交通／阪急電鉄 川西能勢口駅徒歩15分  
能勢電鉄 絹延橋駅徒歩11分

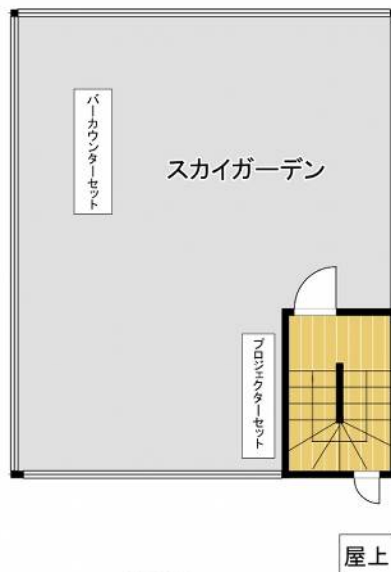
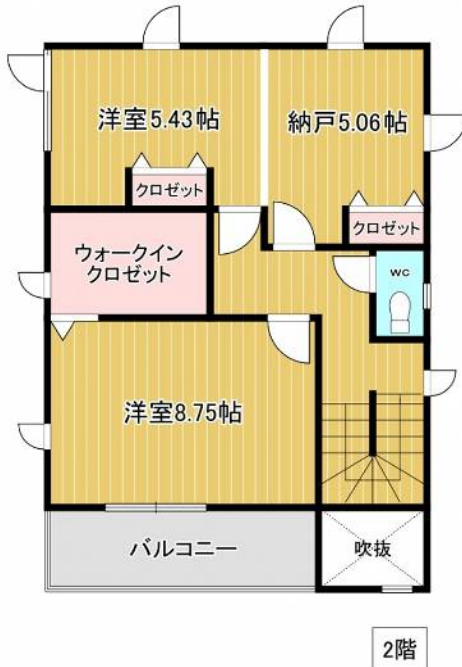
ご案内図



## 4,180万円

★築浅物件(2015年1月建築)  
★屋上スカイガーデンには、バーカウンターセット(混合水栓等)、プロジェクターセット(スクリーン設置等)があり、バーベキューや映画鑑賞などお楽しみいただけます。★オール電化住宅 ★日当たり良好 ★室内外丁寧におつかいです。★買い物至便(オアシスタウンキセラ川西徒歩3分・関西スーパー、ドラッグストア等徒歩4分)

内覧ご希望の際は、お電話にてご予約くださいませ。



- 土地面積／100.40㎡ (30.37坪) ●建物面積／106.40㎡ (32.18坪)
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●私道負担／無し ●用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200% ●構造／木造陸屋根2階建 ●建築年月／2015年1月
- 接道状況／北西側公道幅員約6.3mに約12.6m接面 ●現況／居住中 ●引渡し／相談

※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。

※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は令和2年9月7日現在のものです。※広告有効期限／令和2年10月6日



## さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109  
御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル

# 0120-23-8717 TEL078-841-6072



■国土交通大臣免許(5)第5573号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員

■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)近畿圏不動産流通機構会員 ■不動産情報ネットワークアットホーム加盟店

■株式会社宅建ファミリー共済代理店 ■取引態様／仲介 ■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 営業時間／10時～19時 ●定休日／火曜日 ●阪神御影駅東へ160m歩2分