

※掲載物件につきましてはお気軽にお問合せくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

# 一戸建住宅

# 初広告



- 所在／神戸市東灘区御影本町8丁目
- 交通／阪神本線 御影駅 徒歩6分

## 3,950万円（税込）

ご案内図



御影駅約480m



イズミヤ約370m



商業施設・阪急オアシス約490m



エディオン約300m



旨水館(市場)約480m



ニトリ約320m



★建築浅物件(平成29年5月建築)  
 ★各居室収納あり  
 ★買い物・交通至便  
 ★ハウスクリーニング済

外観



駐車スペース(軽自動車)



- 土地面積／62.16㎡（18.80坪） ●建物面積／86.06㎡（26.03坪）
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●私道負担／無し ●用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200% ●構造／木造合金メッキ鋼板葺3階建
- 建築年月／2017年5月 ●接道状況／西側幅員約5.7mの公道に2m接面
- 現況／空き ●引渡し／相談



※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。

※歩1分=80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は令和2年11月9日現在のものです。※広告有効期限/令和2年12月8日



## さくら住建株式会社

本社事務所 大阪市北区池田町1-1-109  
 御影支店 神戸市東灘区御影本町2-14-8

フリーダイヤル

### 0120-23-8717 TEL078-841-6072



■国土交通大臣免許(5)第5573号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員

■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)近畿圏不動産流通機構会員 ■不動産情報ネットワークアットホーム加盟店

■株式会社宅建ファミリー共済代理店 ■取引態様/仲介 ■成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 営業時間/10時~19時 ●定休日/火曜日 ●阪神御影駅東へ160m歩2分