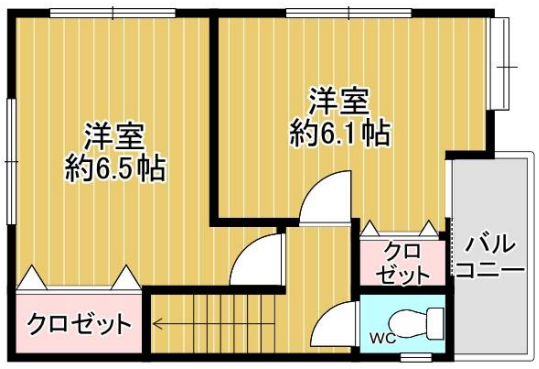
※掲載物件につきましてはお気軽にお問合せくださいませ。※住宅ローン・買換えのご相談も承っております。

新築一戸建住宅

●所在／神戸市東灘区御影塚町２丁目
●交通／阪神本線　石屋川駅　徒歩３分

3LDK **3,490**万円（税込）

ご案内図



3階

2階

1階

★北東角地　東側幅員６ｍの公道
北側幅員４ｍの位置指定道路
★システムキッチン・食器洗乾燥機・浄水カートリッジ内蔵、サーモバス・浴室ＴＶ付
暖房乾燥涼風換気等
★即日ご案内可能ですが、諸般の事情により
トイレ・洗面化粧台・キッチン等の設備が
納期遅れとなっております。申し訳ございません。

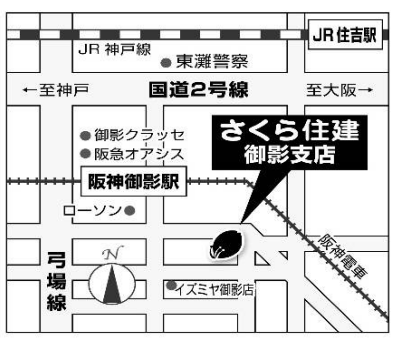
●土地面積／３９.４７㎡（１１.９３坪）※別途北側道路持分有り●建物面積／８５.６３㎡（２５.９０坪）
●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／７０％（角地緩和）●容積率／２００％
●構造／木造スレート葺３階建●完成／令和２年５月予定●建築確認番号／第ＢＶＪ-ＥＫＢ１９-１０-０３８９号

※掲載図・縮尺・方位等は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。※掲載物件の価格は代金総額を記載しております。税込と記した物件の価格には建物についての消費税が含まれます。
※歩1分＝80mで計算しております。※広告掲載時に売却済・条件等の変更があった場合はあしからずご了承願います。※掲載物件は令和2年3月16日現在のものです。※広告有効期限／令和2年4月15日

さくら住建株式会社

本社事務所　大阪市北区池田町1－1－109
御影支店　神戸市東灘区御影本町2－14－8

フリーダイヤル **0120－23－8717** TEL078－841－6072



■国土交通大臣免許（5）第5573号■（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員■（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員■（公社）全国宅地建物取引業協会会員
■（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟■（公社）近畿圏不動産流通機構会員■不動産情報ネットワークアットホーム加盟店
■AIG損害保険株式会社代理店■取引態様／仲介■成約の際には規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。　営業時間／10時～19時　●定休日／火曜日　●阪神御影駅東へ160m歩2分